

UCHWAŁA Nr 21/2007
KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ
w ZIELONEJ GÓRZE
z dnia 24 stycznia 2007 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 18 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 55, poz. 577 ze zm.) po zbadaniu uchwały Nr III/12/2006 Rady Gminy w Zwierzynie z dnia 13 grudnia 2006 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze stwierdza :

- nieważność badanej uchwały w części dotyczącej § 1 pkt 2 litera e/ w zakresie zapisu „będących w posiadaniu rencistów i emerytów z gospodarstwa rolnego zamieszkujących samodzielnie - 0,50 zł od 1m² powierzchni użytkowej”, z powodu sprzeczności z art. 5 ust. 1 pkt 2 litera e/, ust 3 i ust 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.).

UZASADNIENIE

Rada Gminy w Zwierzynie Uchwałą Nr III/12/2006 w dniu 13 grudnia 2006 r. ustaliła wysokość stawek podatku od nieruchomości i dokonała zwolnień od podatku od nieruchomości.

W § 1 pkt 2 litera e/ badanej uchwały, określając stawki podatku od nieruchomości od budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej ustaliła stawkę „będących w posiadaniu rencistów i emerytów z gospodarstwa rolnego zamieszkujących samodzielnie – 0,50 zł”, co narusza w sposób istotny art. 5 ust. 1 pkt 2 litera e/, ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych – cyt. wyżej.

Rada Gminy w Zwierzynie nie jest uprawniona w świetle obowiązujących przepisów prawa do podmiotowego różnicowania stawek podatku od nieruchomości.

Ustalając stawkę podatku od nieruchomości od budynków lub ich części – pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, na mocy art. 5 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy może różnicować ich wysokość, uwzględniając w szczególności lokalizację, sposób wykorzystywania, rodzaj zabudowy, stan techniczny, wiek budynków oraz rodzaj prowadzonej działalności.

Wobec powyższego Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze orzeka jak w sentencji uchwały.

Na niniejszą uchwałę Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze służy skarga, do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp., wniesiona za pośrednictwem tut. Kolegium, w terminie 30 dni od dnia doręczenia uchwały.

Przewodniczący Kolegium

Andrzej Skibański